

CANTON DE VAUD

5



12299

COMMUNE DE COPPET

PLAN DE QUARTIER

Modifié par rapport à celui adopté par le Conseil d'Etat le 13 juillet 1988.

"Au Parc"

1 : 500

Atelier Pluriel
J.P. ZBINDEN
Architecte ETS
COPPET

Bureau technique
O. PEITREQUIN
Ingénieur-géomètre
NYON

Nyon, le 10 février 1989

Approuvé par la municipalité

Le 13.02.89

Le Syndic: Le Secrétaire:

[Signature]



Soumis à l'enquête publique

Du 24 février au 28 mars 1989

Le Syndic: Le Secrétaire:

[Signature]

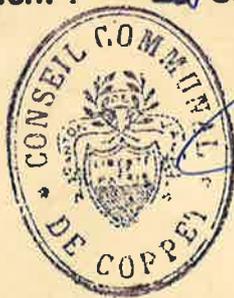


Adopté par le conseil communal

Dans sa séance du 03.07.89

Le Président: Le Secrétaire:

[Signature]



Approuvé par le conseil d'Etat

Du canton de Vaud

Lausanne, le 19 JUIL. 1989

L'Atteste: Le Chancelier:

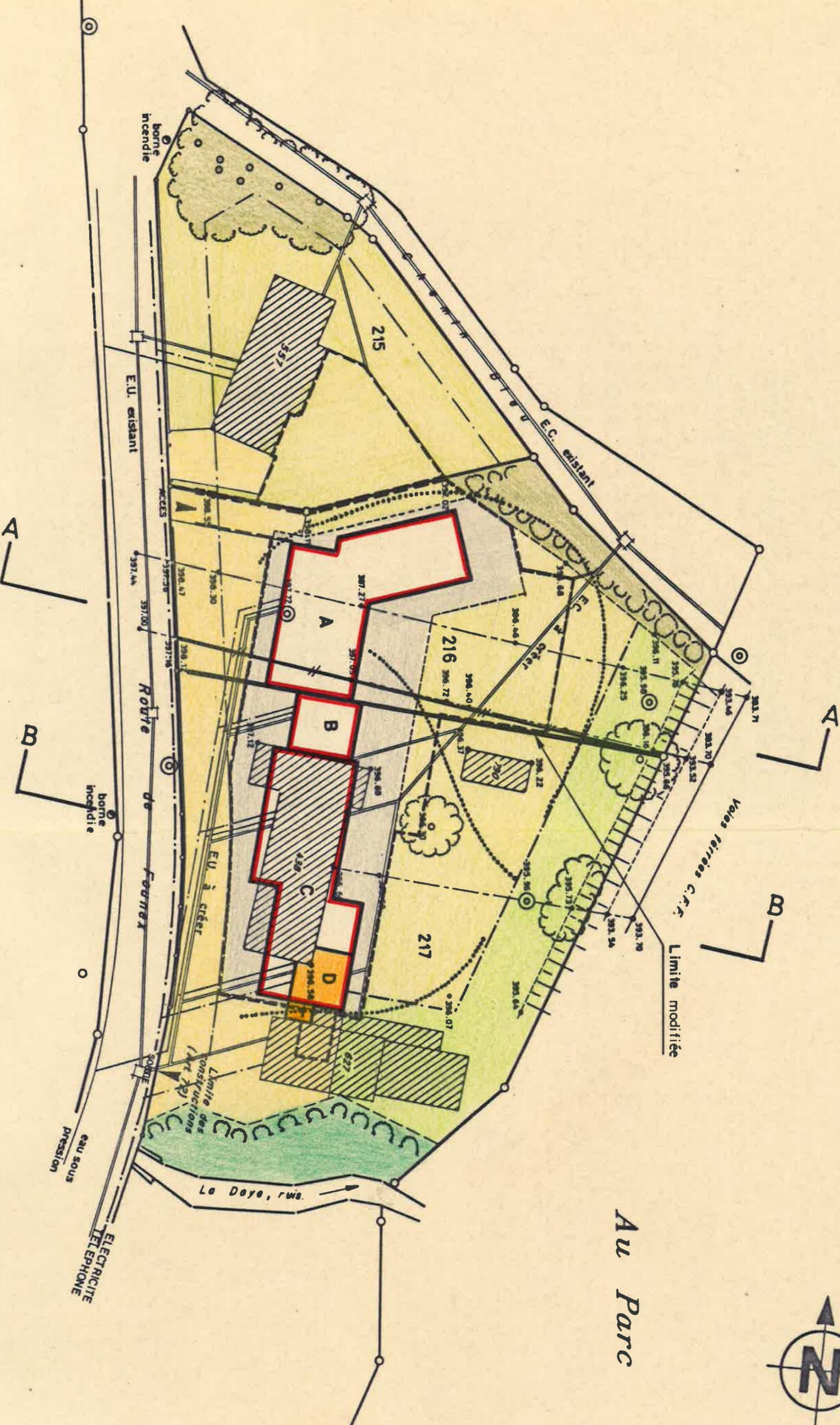
[Signature]



BOYER DE L'ETAT
1er ARRONDISSEMENT
1260 NYON
28 FEV. 1989



Au Parc



LEGENDE



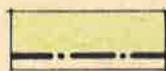
Aire forestière



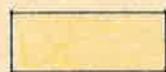
Aire arborisée



Aire de dégagement



Aire d'aménagement anti-bruit



Aire d'accès et de stationnement



Bâtiments existants



Constructions projetées A.B.C. dont:

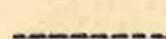
 _Bâtiment C constructible en cas de démolition
 des bâtiments n° 438 et 627



Construction projetée D en cas de maintien des
bâtiments n° 438 et 627



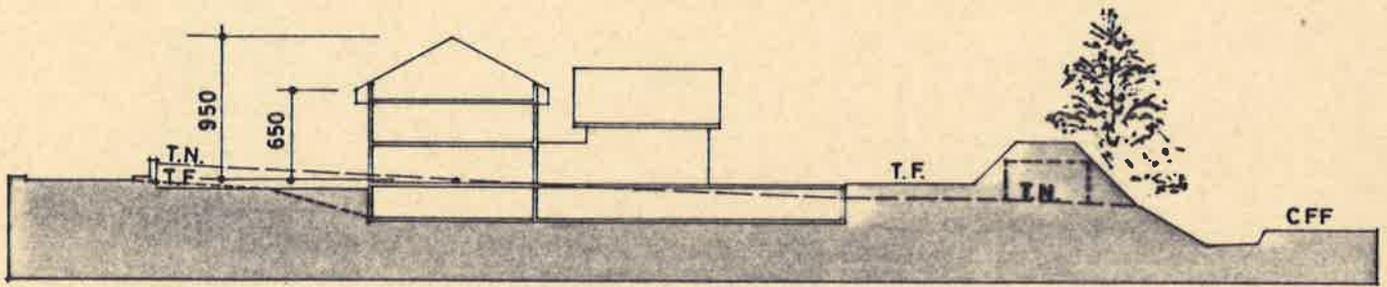
Perimètre d'évolution en surface



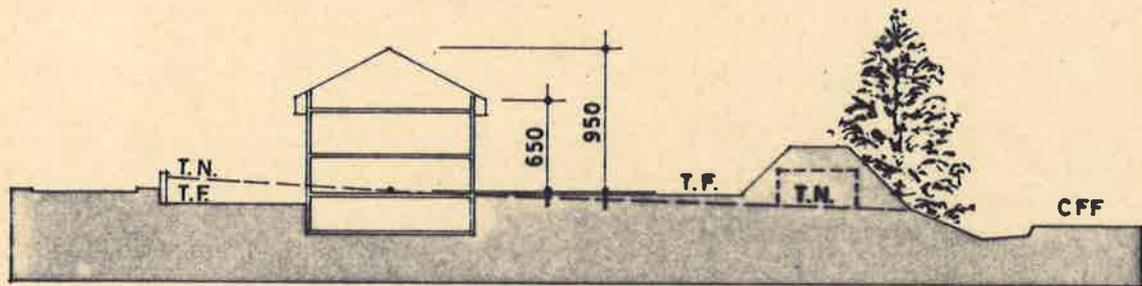
Perimètre d'évolution en sous-sol



Cheminement piétonnier cycliste et services



COUPE TRANSVERSALE A.A



COUPE TRANSVERSALE B.B

TABLEAU DES SURFACES

	Parcelle 216	Parcelle 217	TOTAL
SURFACE	1'715 m ²	2'846 m ²	4'561 m ²
DROIT A BATIR	0.40 de 4'561 (-) 270 : 4'291 = (aire forestière)		1'716 m ²
REPARTITION DU DROIT A BATIR	740 m ²	976 m ²	1'716 m ²
CONSTRUIT	NEANT	850 m ²	850 m ²
PROJET REZ	296,50 m ²	126 m ²	422,50 m ²
ETAGE	296,50 m ²	---	296,50 m ²
COMBLES	147,00 m ²	---	147,00 m ²
TOTAL	740,00 m ²	976,00 m ²	1'716,00 m ²

RECONSTRUCTION	En cas de démolition des bâtiments N° 438 et 627 .		
REZ	---	411,75 m ²	
ETAGE	---	346,50 m ²	
COMBLES	---	217,75 m ²	
TOTAL	740,00 m ²	976,00 m ²	1'716,00 m ²

Parcelle N° 215 : surface totale : 1'399,00 m²
 surface bâtie : 190,00 m²
 surface planchers : 560,00 m² soit un CUS de 0,40 .
 (3 niveaux)