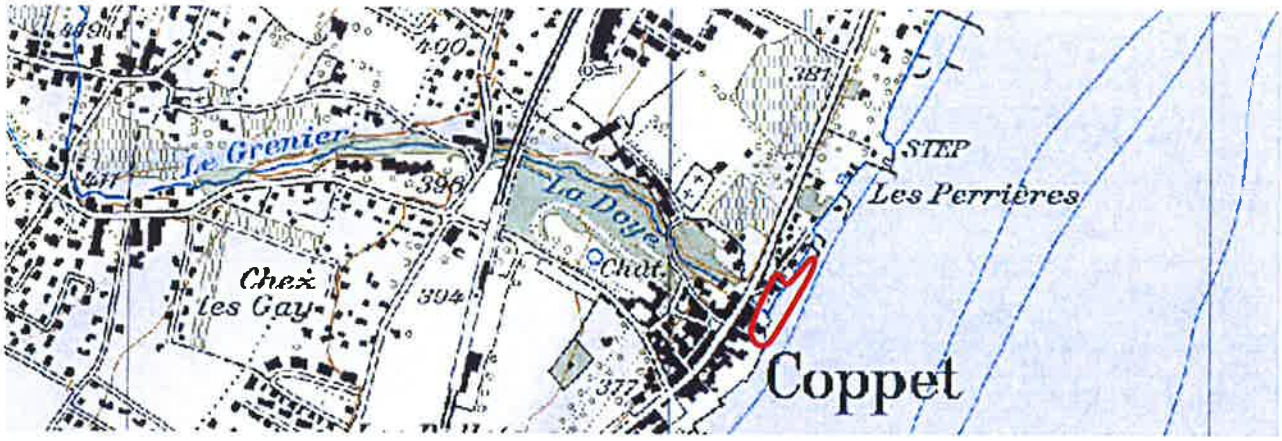
COMMUNE DE COPPET

PLAN DE QUARTIER

"CHEMIN DES JARDINS"



La cartouche de signature qui suit constitue la page de couverture d'un dossier relié qui comprend :
- un règlement du 29 août 2014
- un plan à l'échelle 1 : 500 du 29 août 2014
- 4 coupes et 2 façades à l'échelle 1 : 500 du 29 août 2014

APPROUVÉ PAR LA MUNICIPALITÉ
dans sa séance du 2 décembre 2013

Le Syndic : Le Secrétaire :

G. Produit B. Bertoncini

SOUMIS A L'ENQUÊTE PUBLIQUE
du 27 mai 2014 au 26 juin 2014

L'attestent :
Le Syndic : Le Secrétaire :

G. Produit B. Bertoncini

ADOPTÉ PAR LE CONSEIL COMMUNAL
dans sa séance du 6 octobre 2014

Le Président : La Secrétaire :

APPROUVÉ PRÉALABLEMENT PAR
LE DÉPARTEMENT COMPÉTENT

Lausanne, le 8 JUIN 2015

La Cheffe de Département :

p.o. Y. Noyer

MISE EN VIGUEUR LE
10 AOUT 2015

Document élaboré par FISCHER MONTAVON + ASSOCIES architectes-urbanistes SA, Yverdon-les-Bains 29 AOÛT 2014

CERTIFIE CONFORME
Service du développement territorial

COMMUNE DE COPPET
PLAN DE QUARTIER "CHEMIN DES JARDINS"

PLAN

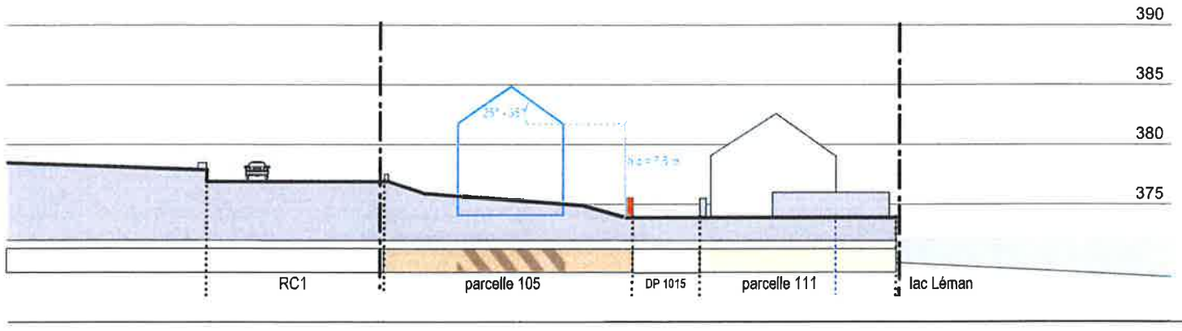
LEGENDE :

- **Périmètre du plan de quartier**
- **Zone d'habitat de moyenne densité**
- Aire de construction
- Aire de construction secondaire
- Périmètre de la césure volumétrique
- Bâtiments à préserver
- Arborisation obligatoire
- Haie à planter
- **Zone d'habitat de faible densité**
- **Zone de verdure**
- **Dispositions communes à différentes zones**
- Murs anciens à conserver
- Arbres protégés selon règlement communal (13.12.1993) (à conserver / remplacer)
- Distance de 5 mètres à la rive
- **Donnée indicative**
- Coordonnées géographiques

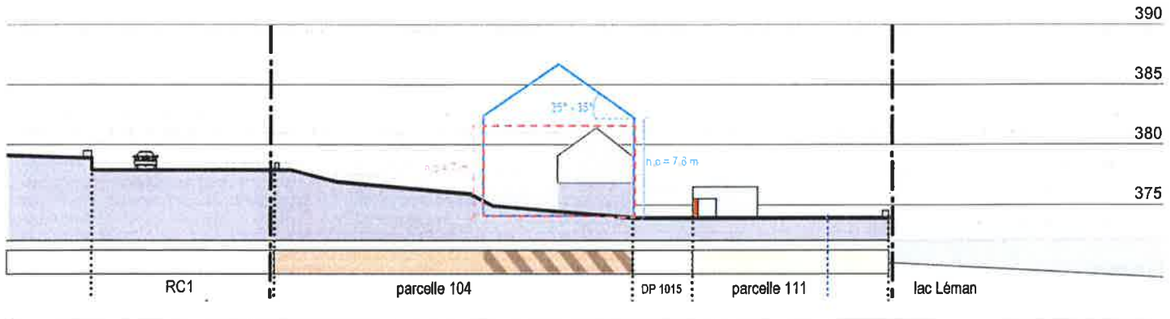
ECH: 1 / 500 — 25m

29 août 2014

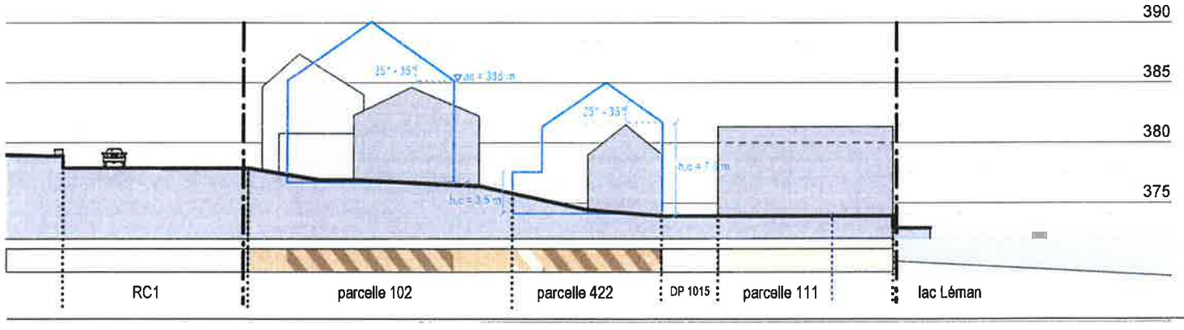
FISCHER MONTAVON + ASSOCIES architectes - urbanistes SA, Yverdon-les-Bains
Base cadastrale authentifiée le
Par BS+S Bernard Schenk SA, Nyon Nyon



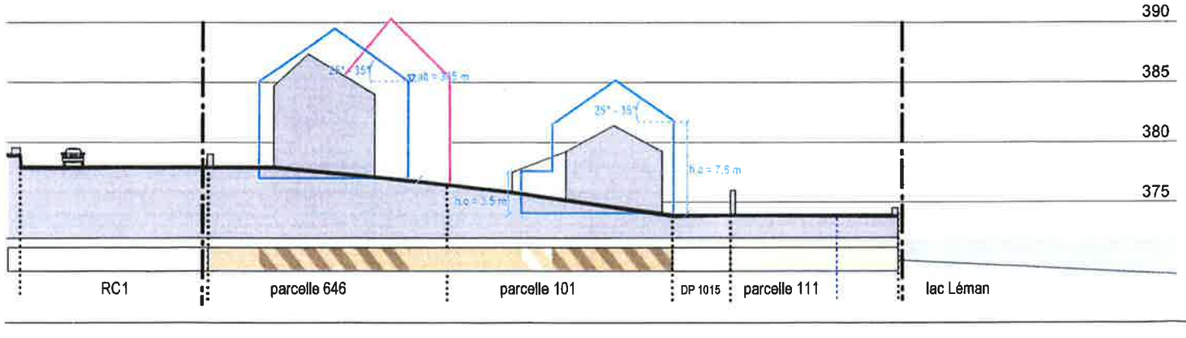
COUPE A - A'



COUPE B - B'



COUPE C - C'



COUPE D - D'

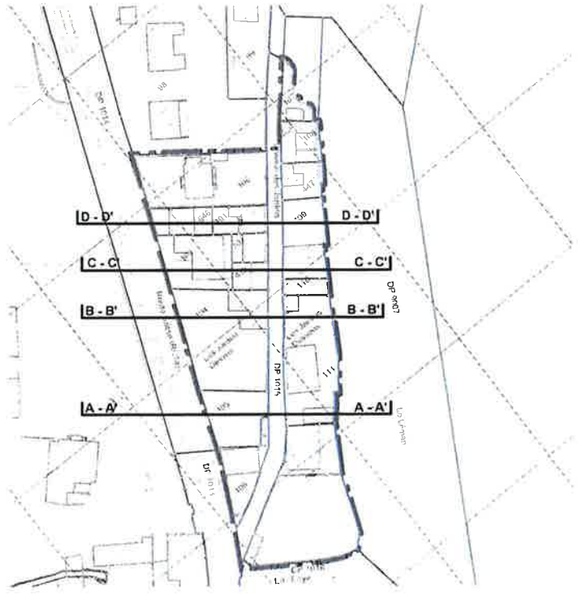
COMMUNE DE COPPET
PLAN DE QUARTIER "CHEMIN DES JARDINS"

COUPES TRANSVERSALES

LEGENDE :

- Périmètre du plan de quartier
- Zone de moyenne densité
- Aire construction
- Aire de construction secondaire
- Périmètre de la césure volumétrique
- Zone d'habitat de faible densité
- Bâtiment existant (sur coupe / second plan)
- Gabarits max. autorisés
- Bâtiment à préserver
- Murs anciens à conserver
- Limite du parcellaire
- Distance de 5 mètres à la rive

Remarque: les données altimétriques sont issues des levés effectués sur le site en 2004 (source Olivier Peitrequin SA géomètre officiel, Nyon)



ECH: 1 / 500

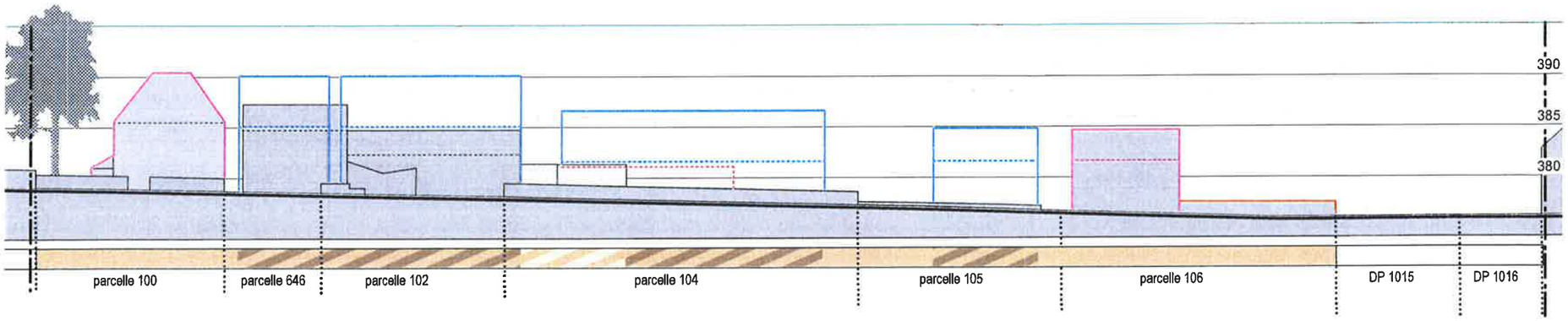
25m

29 août 2014

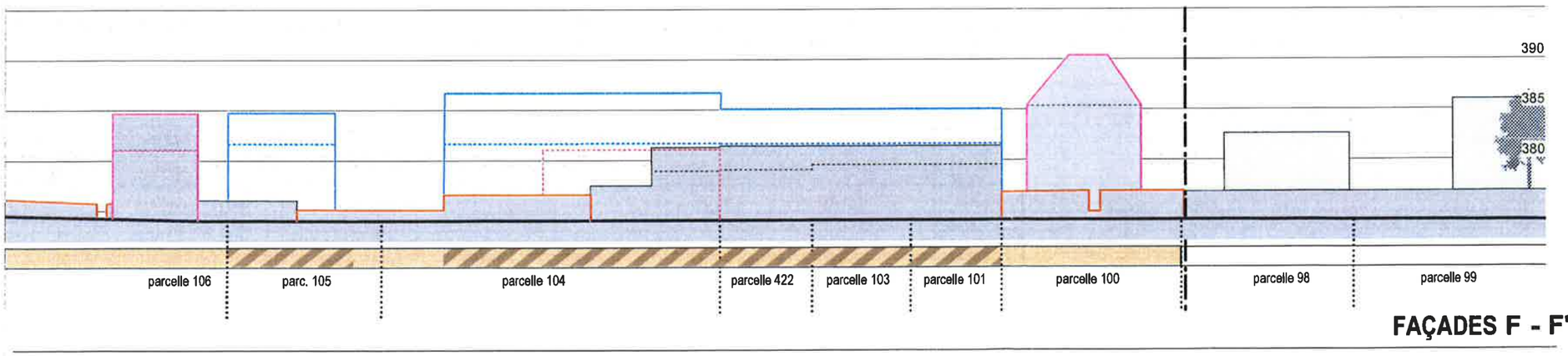
FISCHER MONTAVON + ASSOCIES architectes - urbanistes SA, Yverdon-les-Bains

COMMUNE DE COPPET
PLAN DE QUARTIER "CHEMIN DES JARDINS"

FAÇADES LONGITUDINALES



FAÇADES E - E'



FAÇADES F - F'

LEGENDE :

- Périmètre du plan de quartier
- Zone de moyenne densité
- Aire de construction
- Aire de construction secondaire
- Périmètre de la césure volumétrique
- Bâtiment existant (teinte selon éloignement)
- Gabarits max. autorisés
- Bâtiment à préserver
- Murs anciens à conserver
- Limite du parcellaire

Remarque: les données altimétriques sont issues des levés effectués sur le site en 2004 (source Olivier Peitrequin SA géomètre officiel, Nyon)

ECH: 1 / 500

25m

29 août 2014

FISCHER MONTAVON + ASSOCIES architectes - urbanistes SA, Yverdon-les-Bains

Données foncières

N° parcelle	Nom	Surface dans le PQ
100	Antonietti Aquilina	772 m²
101	Bertoncini Bernard	170 m²
102	Bertoncini Spahni Christine	416 m²
103	Righetti Nicole	120 m²
104	Arnulf Eric et Janine	945 m²
105	Société Immobilière de Mon Repos	356 m²
106	Duvillard Esther	276 m²
107	Bory Magnenat Christine	112 m²
108	Ménager Frédéric	177 m²
109	French Bernard, Rita	374 m²
110	French Bernard, Rita	83 m²
111	Kundig François, Georgine, Philippa	748 m²
112	Duvillard Esther	1201 m²
422	Munier Margrith	112 m²
447	Antonietti Aquilina	167 m²
646	Bertoncini Gabriela, Jacques	181 m²
	total	6210 m²